

## Documenten checklist

We vragen bij je hypotheekaanvraag gegevens en documenten aan te leveren. Gegevens over het huis dat je wilt kopen, gegevens over jezelf (en mede-aanvrager) en (zzp)inkomen.

Deze checklist helpt je met de documenten die je nodig hebt voor het aanvragen van een hypotheek. Het kan zijn dat we nog extra documenten van je vragen.

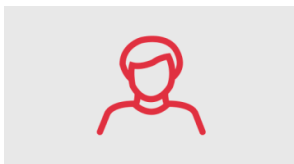
### Uw woning



- Specificatie verbouwingskosten of meerwerk**
  - Alleen bij verbouwing of meerwerk
  - Dezelfde waarde als in taxatierapport
  - 'Onvoorziene kosten' mogen niet
- Taxatierapport huidige woning**
  - Van een erkend taxateur
  - Maximaal 6 maanden oud
  - Bij Nationale Hypotheek Garantie: volgens NHG-normen
  - Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij STenV
- Bouwkundig rapport**
  - Als de kosten voor het direct achterstallig onderhoud op meer dan 10% van de marktwaarde zijn geschat of
  - Als de taxateur een bouwkundig rapport adviseert

---

### Aanvrager



- Geldig paspoort of ID kaart\***
  - Kopie op ware grootte: paspoort opgevouwen
  - kopie op ware grootte: voor- en achterzijde ID kaart
  - ook van mede-aanvrager

\*het BSN-nummer en pasfoto moet je afdekken. Via de app KopieID maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.

## Uw inkomen en vermogen



- Salarisspecificatie Niet ouder dan 3 maanden ook van mede-aanvrager
- Werkgeversverklaring Niet ouder dan 3 maanden ook van mede-aanvrager
- Spaarrekening(en) Afschrift

---

### 55+

- Pensioenoverzicht Als je binnen 10 jaar met pensioen gaat ook van mede-aanvrager

---

### Zelfstandige/zzp'er/ondernemer [woonfonds.nl/zelfstandigen](https://woonfonds.nl/zelfstandigen)

- Uittreksel Kamer van Koophandel jonger dan 3 maanden
- Volledige aangiftes IB meest recente beschikbare boekjaren
- Jaarrekeningen meest recente beschikbare boekjaren
- Verklaring zelfstandigen
  - Bij niet-NHG
  - De accountant (NBA) of administrateur (lid NOAB) moet de verklaring invullen ondertekenen en waarmerken
- Prognose Prognose voor komend jaar, opgesteld door de accountant NBA of lid NOAB

---

### Woningverhuur [woonfonds.nl/woningverhuur](https://woonfonds.nl/woningverhuur)

- Uitgebreid taxatierapport uitgevoerd door een geselecteerde groep taxateurs
- Huurovereenkomst (en)
- Formulier 'Eigen Woning en Hypotheek'
- Formulier 'Beleggingspanden'