

Documenten checklist

We vragen bij je hypotheekaanvraag gegevens en documenten aan te leveren. Gegevens over het huis dat je wilt kopen, gegevens over jezelf (en mede-aanvrager) en (zzp)inkomen.

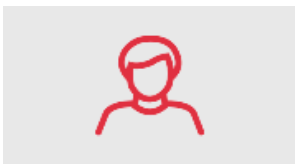
Deze checklist helpt je met de documenten die je nodig hebt voor het aanvragen van een hypotheek. Het kan zijn dat we nog extra documenten van je vragen.

Uw woning



- Specificatie verbouwingskosten of meerwerk**
 - Alleen bij verbouwing of meerwerk
 - Dezelfde waarde als in taxatierapport
 - 'Onvoorziene kosten' mogen niet
- Taxatierapport huidige woning**
 - Van een erkend taxateur
 - Maximaal 6 maanden oud
 - Bij Nationale Hypotheek Garantie: volgens NHG-normen
 - Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij STenV
- Bouwkundig rapport**
 - Als de kosten voor het direct achterstallig onderhoud op meer dan 10% van de marktwaarde zijn geschat of
 - Als de taxateur een bouwkundig rapport adviseert

Aanvrager



- Geldig paspoort of ID kaart***
 - Kopie op ware grootte: paspoort opgevouwen
 - kopie op ware grootte: voor- en achterzijde ID kaart
 - ook van mede-aanvrager

* het BSN-nummer en pasfoto moet je afdekken. Via de app KopieID maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.

Uw inkomen en vermogen



- Salarisspecificatie** Niet ouder dan 3 maanden ook van mede-aanvrager
- Werkgeversverklaring** Niet ouder dan 3 maanden ook van mede-aanvrager
- Spaarrekening(en)** Afschrift

55+

- Pensioenoverzicht** Als je binnen 10 jaar met pensioen gaat ook van mede-aanvrager

Zelfstandige/ zzp'er/ ondernemer woonfonds.nl/zelfstandigen

- Uittreksel Kamer van Koophandel** jonger dan 3 maanden
- Volledige aangiftes IB** meest recente beschikbare boekjaren
- Jaarrekeningen** meest recente beschikbare boekjaren
- Verklaring zelfstandigen**
 - Bij niet-NHG
 - De accountant (NBA) of administrateur (lid NOAB) moet de verklaring invullen ondertekenen en waarmerken
- Prognose** Prognose voor komend jaar, opgesteld door de accountant NBA of lid NOAB

Woningverhuur woonfonds.nl/woningverhuur

- Uitgebreid taxatierapport** uitgevoerd door een geselecteerde groep taxateurs
- Huurovereenkomst (en)**
- Formulier 'Eigen Woning en Hypotheek'**
- Formulier 'Beleggingspanden'**