

Vereenvoudiging beleid hypotheekstukken

Omschrijving	Oude situatie	Nieuwe situatie	Toelichting
Bankafschrift met salarisbijschrijving	Altijd aanleveren.	Alleen nodig wanneer er sprake is van een recent dienstverband van 6 maanden of korter.	Een kopie bankafschrift waaruit blijkt dat het netto inkomen is overgemaakt naar het rekeningnummer van de aanvrager(s).
Taxatierapport bij nieuwbouw	Nodig in geval van een koop/aanneemsom vanaf 500.000 euro.	Indien sprake is van projectmatige nieuwbouw is geen taxatie vereist. In geval van nieuwbouw binnen project, waarbij de klant een kavel koopt en zelf een aannemer aanstelt, is een taxatierapport noodzakelijk als de koop/aanneemsom hoger is dan EUR 750.000,-.	In geval van nieuwbouw binnen project waarbij de klant een kavel aankoopt in combinatie met het door een aannemer laten bouwen van de woning, inclusief afbouwgarantie (afgegeven door instelling met keurmerk 'Stichting GarantieWoning'), kan worden voorgelegd bij de afdeling Overrules van NIBC Direct.
Omgevingsvergunning bij nieuwbouw	Altijd aanleveren	Niet meer nodig bij projectmatige nieuwbouw.	
Legitimatiebewijs	Voorzien van kantoorstempel en handtekening 'origineel gezien'.	Kantoorstempel en ondertekening is niet meer nodig.	
Aantonen pensioen	<ul style="list-style-type: none"> - pensioenopgave - uitkeringsbesluit pensioenfonds - bankafschrift storting pensioen - jaaropgave pensioen - maandspecificatie uitkering 	<ul style="list-style-type: none"> - recent PDF van 'download uw pensioenoverzicht' van www.mijnpensioenoverzicht.nl en/of - uitkeringsbesluit pensioenfonds 	
Aantonen AOW	<ul style="list-style-type: none"> - uitkeringsbesluit SVB - bankafschrift bijschrijving - maandoverzicht 	<ul style="list-style-type: none"> - uitkeringsbesluit SVB 	
Consumptief krediet	<ul style="list-style-type: none"> - aflos- en ophefbewijs van het consumptief krediet wat voor passeren uit eigen middelen moet worden afgelost - schuldrestopgave van af te lossen consumptief krediet 	<ul style="list-style-type: none"> - aflos- en ophefbewijs van het consumptief krediet wat voor passeren uit eigen middelen moet worden afgelost 	
Huwelijkse voorwaarden	Altijd aanleveren indien gehuwd onder huwelijkse voorwaarden	Alleen aanleveren indien slechts één van de aanvragers schuldenaar wordt van de lening	