

II. VOORWAARDEN 2020-1 (beheeraspecten)

h. in verband met Artikel B1:

- concept-notariële akte van levering ter uitvoering van de verdeling
- echtscheidingsvonnis of -beschikking of overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap
- (echt-)scheidsconvenant (indien opgemaakt)
- saldobiljet restantschuld hypothecaire lening
- inkomensgegevens (zie checklist punt b.)
- uitkomst NHG-hertoets
- uitdraai BKR
- overeenkomst overige financiële verplichtingen bij toetsing lager dan 2% (op maandbasis)
- Nibud begrotingsformulier

i. in verband met Artikel B2:

- wijzigingsovereenkomst of leningsovereenkomst

j. in verband met Artikel B3:

- waardebepaling
- akte van gedeeltelijk royement

k. in verband met Artikel B4:

- nota's kwaliteitsverbetering, meerwerk, nieuwbouw en/of energiebesparende voorzieningen

l. in verband met Artikel B5:

- arbeidsovereenkomst tewerkstelling elders
- bewijs dat de woning te koop staat
- vergunning gemeente conform Leegstandwet
- verpandingsakte huurpenningen
- huurovereenkomst

m. in verband met Artikel B6:

- een stuk waaruit de uitkomst van de toets blijkt
- uitkomsten overleg geldverstrekker en geldnemer

n. in verband met Artikel B7:

- toekenningsbesluit of bewijs aanvraag werkloosheids- of arbeidsongeschiktheidsuitkering
- bewijs scheiding of bewijs uitschrijving gemeentelijke basisadministratie
- overlijdensakte
- uitdraai BKR
- inkomensbewijzen (zie punt b.)
- uitkomst toets Woonlastenfaciliteit

o. in verband met Artikel B8, B9 en B9A:

- correspondentie geldverstrekker en geldnemer
- taxatierapport opgemaakt ten vroegste zes maanden voor de datum van verkoop

p. in verband met Artikel B10:

- correspondentie geldverstrekker, geldnemer en stichting
- taxatierapport opgemaakt ten vroegste zes maanden voor de datum van verkoop

q. in verband met Artikel B11:

- overzicht daadwerkelijk gedane betalingen
- verklaring inzake daadwerkelijke (afkoop)waarde van het meeverbonden bouwproduct
- akte van levering (onderhandse verkoop) of gewaamerkte akte van inzet en afslag (veiling)

r. in verband met Artikel B12:

- nota's van de kosten
- goedkeuring Stichting overige verliesbeperkende kosten
- bewijsstukken kwijtscheldingsregeling

s. in verband met Artikel B13:

- melding algehele aflossing lening

t. in verband met Artikel B14:

- verkoopovereenkomst